



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-109/2012-184

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom LI-M d.o.o. u stečaju, Netretić, Vukova Gorica 37, MBS: 020005145, OIB: 45884881235, dana 25. ožujka 2022.

riješio je

I Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika:

- upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišno knjižni odjel Vojnić i to :
 1. k.č.br.1450 upisano u zk.ul 2108 k.o. Vojnić pogon tvornica, industrijska zgrada, pilana, pomoćni objekt, trafo stanica, livada, dvorište, garaža, silos, kotlovnica, proizvodna hala, parkiralište, ukupne površine 23.292m²
 2. k.č.br. 847 upisano u zk.ul. 307 k.o.kolarić, tvornički objekt sušara (dio), dvorište i livada površine 630čhv,
za iznos kupovnine od 1.460.000,00 kn.

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika LI-M d.o.o. u stečaju, Netretić, Vukova Gorica 37, MBS: 020005145, OIB: 45884881235, temeljem stvarnih troškova u iznosu od 361.324,39 kn
2. razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d., podružnica 10 Karlovac, Domobranska 6, Karlovac, OIB: 02535697732 u iznosu od 1.098.675,61 kn

zaključio je

Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva kupca BONIS d.o.o., Netretić, Srednje Prilišće 2a, OIB:30701196306 uplaćena na ime kupovnine u iznosu od 1.460.000,00 kn (identifikator nadmetanja: 32355)

prenijeti za korist:

1. stečajnog dužnika LI-M d.o.o. u stečaju, Netretić, Vukova Gorica 37, MBS: 020005145, OIB: 45884881235 iznos od 361.324,39 kn na račun broj IBAN-a: HR 4623400091190019069
2. razlučnog vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d., podružnica 10 Karlovac, Domobranska 6, Karlovac, OIB: 02535697732 iznos od 1.098.675,61 kn, na račun broj IBAN: HR 6423400091000000013, MODEL 05, s pozivom na broj 26000013-175198-7.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, Stalna služba Karlovac, broj gornji, od 12. travnja 2012. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

2. Pravomoćnim rješenjem o prodaji nekretnine, pobliže određene u izreci ovog rješenja pod točkom I, broj gornji, od 17. prosinca 2019. određena je prodaja predmetnih nekretnina elektroničkom javnom dražbom, sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ).

3. Zaključkom o prodaji, gornjeg broja, od 11. studenog 2020. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).

4. Prema izvješću stečajnog upravitelja od 09. prosinca 2021. s prijedlogom za diobu, koje je objavljeno na e-oglasnoj ploči, u konkretnom slučaju, primijenjen je članak 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17; dalje u tekstu: SZ).

5. Troškovi unovčenja, koje je sačinio stečajni upravitelj i na koje razlučni vjerovnik PBZ d.d. nema primjedbi, iznose 361.324,39 kn.

I. razlučni vjerovnik PBZ d.d. je dostavio iznos potraživanja osigurano razlučnim pravom u visini od 1.705.818,07 kn, koji se odnosi na :

- glavnica u iznosu od 500.000,00 kn
- zateznu kamatu u iznosu od 642.294,75 kn (obračunatu do dana otvaranja stečajnog postupka)
- zateznu kamatu u iznosu od 100.196,72 kn (obračunatu za razdoblje od 17.09.2018. do 17.09.2021.)
- zateznu kamatu u iznosu od 430.826,60 kn (obračunatu za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do 17.09.2018.)
- naknadu u iznosu od 27.500,00 kn
- trošak u iznosu od 5.000,00 kn.

Kao dokaz razlučni vjerovnik PBZ d.d. priložio je izvadak iz poslovnih knjiga i obračun zatezne kamate.

II.	Razlučni vjerovnik Špehar Snježana je dostavila iznos potraživanja osigurano razlučnim pravom u visini od 435.019,95 kn, koji se odnosi na :
-	glavnu tražbinu s troškom ovrhe u iznosu od 161.386,15 kn, uvećano za zatezne kamate od 10.6.2008.

Iz ostvarene kupovnine najprije se namiruju troškovi unovčenja u iznosu 361.324,39 kn, a iz preostalog iznosa od 1.098.675,61 kn djelomično se namiruje potraživanje prvoupisanog razlučnog vjerovnika PBZ d.d.

6. Prema izvješću Financijske agencije, na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prodane su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, pobliže opisane u izreci ovog rješenja pod točkom I. Rješenjem o dosudi od 17. rujna 2021., br. gornji, kupcu BONIS d.o.o., Netretić, Srednje Prilišće 2a, OIB:30701196306, dosuđene su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika iz točke I izreke ovog rješenja za iznos kupovnine od 1.460.000,00 kn.

7. Nagrada stečajnom upravitelju izračunata je prema čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada (NN 105/15). Osnovicu za obračun nagrade čini unovčena vrijednost nekretnine prema navedenom rješenju o dosudi, u iznosu od 1.460.000,00 kn.

8. Nije bilo prigovora na zahtjev stečajnog upravitelja povodom stvarnih troškova stečajnog postupka od strane razlučnog vjerovnika na ročištu za diobu kupovnine 08. ožujka 2022.

9. Predmetne troškove prihvaća i ovaj sud jer su detaljno obrazloženi i potkrijepljeni dokumentacijom (računima, ugovorima, putnim nalogima).

10. Na nekretnini je upisano založno pravo za korist :

- Privredne banke Zagreb d.d. podružnica 10 Karlovac, Domobraska 6, Karlovac. Za korist PBZ d.d. Zagreb zasnovano je založno pravo na temelju Sporazuma od 28.kolovoza 2003.g.radi osiguranja potraživanja prema dužniku LI-M d.o.o. za iznos garancije u iznosu od 500.000,00HRK, sa kamatom na dospjeli dug po kamatnoj stopi propisanoj Odlukom o kamatnim stopama, te drugom ugovorenom kamatom, naknadom i troškovima.

Sve navedeno upisano je pod Pol-141/03.

- Špehar Snježane (prije Špehar Vladimir),Grge Tuškana 7A, Karlovac (prije M.Vrhovca 5, Karlovac)

Za korist Špehar Snježane bilo je uknjiženo pravo zalogu temeljem Rješenja o osiguranju od 9.lipnja 2008.g., broj Ovr-21/08-2, a temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja Javnog bilježnika Ivanke Antić, pod brojem Ovr-212/07 od 28.prosinca 2007.g., pravomoćnim i ovršnim 16.siječnja 2008.g., kojim je naloženo protivniku osiguranja da plati predlagatelju osiguranja iznos od 158.949,76 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje, obračunato na svaki pojedini račun od dana dospjeća pa do isplate, te da mu naknadi trošak ovrhe u iznosu od 2.439,39 kn.

Sve navedeno upisano je pod Z-262/08.

11.Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a, založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava. Po redu stjecanja razlučnog prava, razlučno pravo vjerovnika PBZ d.d. je prvo u prednosnom redu namirenja potraživanja.

Razlučno pravo vjerovnika Špehar Snježane je drugo u prednosnom redu namirenja potraživanja. Ukupna tražbina PBZ d.d., kao prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu, iznosi 1.705.818,07 kn na dan 11. listopada 2021., a isti je, nakon umanjenja za troškove stečajnog postupka u iznosu od 361.324,39 kn, namiren u iznosu od 1.098.675,61 kn, što čini 64,40 % namirenja.

12. Budući da je iznos osigurane tražbine navedenog razlučnog vjerovnika u prvom redu namirenja veći od iznosa preostalog nakon namirenja troškova iz članka 254 st. 3 SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 25. ožujka 2022.

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek ((članak 19 stavak 7 SZ-NN 71/15, 104/17).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku PBZ d.d.
2. razlučnom vjerovniku Špehar Snježana
3. stečajnom upravitelju
4. e-oglasna ploča
5. FINA po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb308-9687b**

Kontrolni broj: **0bb45-91ecb-130b7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.